



Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee
Pärnu-Paide mnt 2
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa
vald Pärnu maakond

Teie 15.10.2026 nr 7-7/1913

Meie 23.10.2026 nr 7.1-2/26/18400-2

Liiva kinnistu projekteerimistingimuste eelnou kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Pärnu maakonna Põhja-Pärnumaa valla Ünnaste küla Liiva kinnistule tiigi ja müratõkkevalli ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 63801:001:1133) asub riigitee nr 5 Pärnu-Paide-Rakvere tee km 33,156-33,286 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkuste alusel.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele tee kaitsevööndisse jäävate ehitiste (tiik, müravall vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Tiik kavandada soovitavalt väljapoole riigitee kaitsevööndit. Müratõkkevalli kavandamisel lähtuda korralduse eelnõu lisa 1 osas „Kooskõlastused ja arvamused“ toodud nõuetest.
4. Juhime teie tähelepanu sellele, et efektiivse müratõkkevalli projekteerimine põhineb liiklusringi uuringutel. Samas ei ole korralduse eelnõus olev lause „*Müratõkkevalli projekteerimise lähetingimuseks on mürauuring*“ korrektne – Transpordiameti nõue koostada liiklusringi uuring on soovituslik.
5. Korralduse eelnõus ja Lisas 1 olev lause „*Taotletavad ehitised peavad ära mahtuma asendiskeemil näidatud maa-alale*“ ning Lisa 2 ei ole omavahel kooskõlas. Lisas 2 ei ole käsitletud müratõkkevalli võimalikku asukohta (näidatud ainult tiigi võimalik ehitusala).
6. Korralduse lisast 1 ei ole üheselt arusaadav, kas osas „Kõrgus; kaugus kinnistu piirist“ olev nõue „*kaugus kinnistu piiridest vähemalt 4 m*“ on ainult tiigi või ka müratõkkevalli kohta. Juhime teie tähelepanu sellele, et müratõkkevall on võimalik ehitada krundi maantee poolsele piirile lähemale kui 4 m.
7. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Juurdepääs kavandada riigitee km 33,282 olemasoleva ristumiskoha kaudu.
9. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles

ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

10. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
11. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
12. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademeveete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.
13. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa- ja Ruumiameti kaardi väljavõtet (ortofoto).
14. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Korralduse eelnõu koos kahe lisaga, 3 faili

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee